

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Wadowice Górne
o g ł a s z a

rokowania po III przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Jamach.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki rokowań:

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość niezabudowana położona w Jamach oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr: 1002/2 o pow.0,20 ha** ujawniona w **KW 50692**.

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości **odbył się w dniu 05.11.2008 roku, drugi przetarg w dniu 08.01.2009 roku, trzeci przetarg odbył się w dniu 09.04.2009 roku.**

Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

2. Działka położona jest w odl.50 m od szosy bezpośrednio za działką zabudowaną siedliskową, może być przeznaczona pod zabudowę. Użytki wg. ewidencji gruntów :Ps IV, N. Dojazd wydzieloną drogą szerokości 4 metrów. Na części działki (około 5 ar.) znajduje się staw nie zasilany wodami płynącymi. Działkę przecina gazociąg niskoprężny zasilający domostwa, który ograniczy swobodę zabudowy. Gmina nie posiada aktualnego planu zagosp. przestrzennego. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r Nr 80 poz. 717 z póź. zm) Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagosp. Przestrz.Gminy działka znajduje się w terenach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową i mieszkaniową .

3. Cena wywoławcza do rokowań wynosi 7260,00- zł (słownie: siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt zł) netto.

Do zaoferowanej przez uczestnika ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

4. Rokowania odbędą się w dniu 30 lipca 2009 r. o godz. 10-tej w siedzibie Urzędu Gminy Wadowice Górne(pok.21).

Warunkiem udziału w rokowaniach jest pisemne zgłoszenie udziału i wniesienie zaliczki .

5. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach

„Rokowania – sprzedaż działki 1002/2 Jamy” w terminie do 24 lipca 2009 roku do godz. 15.30 w sekretariacie Urzędu Gminy Wadowice Górne .

Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot

-datę sporządzenia zgłoszenia

-oświadczenia , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

-proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

6. **Warunkiem przystąpienia** do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości 1452,00- zł, płatne przelewem na rachunek Gminy Wadowice Górne

Na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 39858900060220000001010001 , lub w kasie Urzędu Gminy Wadowice Górne,

w terminie do dnia 24 lipca 2007 do godz. 15:30.

7. **Zaliczka wpłacona przez uczestnika**, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Zaliczka ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który rokowania wygrał ,od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

8.Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

9.Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań są udostępniane w pokoju nr 21 w Urzędzie Gminy Wadowice Górne

w godz. 7.45 do 15.45 tel. 0-14 6669757.

Data wywieszenia ogłoszenia 25.06.2009

Wójt Gminy

Data zdjęcia ogłoszenia

Stefan Rysak